



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
URED PREDSEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 27 Su-10/18-188
Pula-Pola, 21. kolovoza 2018.

Stečajni upravitelj
ZINKO GRGURIĆ
Kastav, Čikovići 126

PREDMET: Zamolba za dostavu popisa predmeta stečajnog dužnika – "Puljanka" d.d.
u stečaju
- očitovanje, dostavlja se

Vezano za Vašu zamolbu za dostavu popisa predmeta stečajnog dužnika "Puljanka" d.d. u stečaju, izješćujemo Vas da pregledom imenika u eSpisu su u tijeku slijedeći predmeti u kojima se pojavljuje kao stranka Puljanka d.d. u stečaju:

I. Parnični predmeti:

1. P-952/17
2. Pr-162/18
3. Povrv 353/17- stranka (tuženik) je Puljanka-Brionka

II. Izvanparnični predmeti:

1. R1-834/15 (stari broj R1-411/09) –razvrgnuće suvlasništva. Predmet je u prekidu.

III. Ovršni predmeti:

Popis predmeta koji su u statusu „u rješavanju“

1. Ovr-3182/18 – ovrhovoditelj Edi Gržinić – POVRAT NA RAD !
2. Ovr-1/18 - ovrhovoditelj Ljiljana Brajković - nekretnine
3. Ovr-8103/16 – ovrhovoditelj PBZ d.d.- nekretnine
4. Ovr-7996/16- ovrhovoditelj PC GRUPA d.o.o.- nekretnine
5. Ovr-3521/16 – ovrhovoditelj OTP banka d.d. Zadar- nekretnine
6. Ovr-3520/16- ovrhovoditelj OTP banka d.d. Zadar- nekretnine
7. Ovr-3518/16- ovrhovoditelj OTP banka d.d. Zadar- nekretnine

D. 27. 8. 2018. 979
Prilog 1 a

8. Ovr- 7712/15- ovrhovoditelj Brionka d.d.- nekretnine
9. Ovr- 7357/15 – ovrhovoditelj GRAD PULA-POLA – nekretnine – SS PAZIN
10. Ovr- 7356/15 – ovrhovoditelj GRAD PULA – POLA- nekretnine – SS PAZIN

Popis predmeta koji su u statusu „riješeno“ nalaze se u radu kod referenata ili su kalendirani

1. Ovr-2780/18 – ovrhovoditelj GRAD PULA-POLA- novčana sredstva
2. Ovr-2510/18 – ovrhovoditelj HRT- novčana sredstva
3. Ovr-1775/18 – ovrhovoditelj TUTTI FRUTTI- FMB – novčana sredstva
4. Ovr-107/18 – ovrhovoditelj RH – založno pravo
5. Ovr-5546/17 – ovrhovoditelj LORIMEX – donesena odluka o prekidu – spis na ŽS
6. Ovr-5238/17 – ovrhovoditelj TUTTI FRUTTI FMB – novčane _ SS PAZIN
7. Ovr-4589/17 – ovrhovoditelj TUTTI FRUTTI FMB - novčane
8. Ovr-3438/17 – ovrhovoditelj TUTTI FRUTTI FMB - novčane
9. Ovr-3269/17 – ovrhovoditelj LIDER BUJE - novčane
10. Ovr-2986/17 – ovrhovoditelj GRAD PULA – POLA – novčane SS POREČ
11. Ovr- 2917/17 – ovrhovoditelj GRAD PULA – POLA – novčane
12. Ovr- 2916/17 – ovrhovoditelj GRAD PULA – POLA – novčane
13. Ovr-2915/17 – ovrhovoditelj - novčane
14. Ovr-2914/17 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA novčane
15. Ovr- 2913/17 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
16. Ovr- 2912/17- ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
17. Ovr- 2911/17 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane
18. Ovr- 2910/17 – ovrhovoditelj – GRAD PULA – POLA – novčane
19. Ovr-2906/17 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
20. Ovr- 2896/17- ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
21. Ovr- 2635/17 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane SS PAZIN
22. Ovr- 2524/17 – ovrhovoditelj – TUTTI FRUTTI FMB – novčane
23. Ovr- 4186/16 – ovrhovoditelj – GRAD PULA – POLA – novčane
24. Ovr- 4185/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
25. Ovr- 4184/16- ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane SS POREČ
26. Ovr-4183/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane
27. Ovr- 3992/16- ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane
28. Ovr-3990/16- ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane SS POREČ
29. Ovr-3989/16- ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
30. Ovr- 3988/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
31. Ovr- 3987/16 – ovrhovoditelj – GRAD PULA – POLA – novčane
32. Ovr-3986/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane
33. Ovr- 1432/16- ovrhovoditelj- GRAD PULA – POLA - novčane
34. Ovr- 1081/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
35. Ovr- 1080/16- ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane
36. Ovr- 1078/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane
37. Ovr-1077/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
38. Ovr-1075/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane

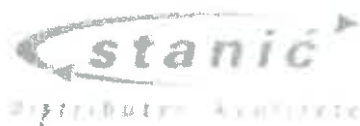
39. Ovr-1074/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane
40. Ovr-1073/16 – ovrhovoditelj – GRAD PULA – POLA - novčane
41. Ovr- 920/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA – novčane – SS POREČ
42. Ovr- 919/16 – ovrhovoditelj - GRAD PULA – POLA - novčane
43. Ovr- 6813/15 – ovrhovoditelj – ORBICO d.o.o. – novčane SS POREČ
44. Ovr-823/15 – ovrhovoditelj –Valmar Riviera d.d.- nekretnine – PREKID POSTUPKA
45. Ovr- 1578/14 – ovrhovoditelj PODRAVKA d.d. – nekretnine _ŽS
46. Ovr- 2742/13 – ovrhovoditelja RH – osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava
47. Ovr- 2150/13 – Predlagatelj osiguranja RH – osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava
48. Ovr-1940/13 – predlagatelja osiguranja DANICA d.o.o. osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava
49. Ovr-1763/13 – ovrhovoditelj Mladen Mrdeža – novčane

Predmet koji je u radu u statusu „Spojen“

1. Ovr- 145/16 – ovrhovoditelj PULJANKA– BRIONKA D.O.O. – spoje na Ovr- 7712/15 – nekretnine

S poštovanjem,





POSREDOVANJE U PROMETU
NEPOKRETNOSTI

PULJANKA d.d. u stečaju
Anticova 5
52 100 PULA
n/r stečajni upravitelj Zinko Grgurić

PREDMET: Smanjenje zakupnine – Banjole, Čimulje 13

Poštovani

nastavno na naše ranije molbe od 29.12.2017.g., 07.02.2018.g., 13.06.2018.g., 04.07.2018.g. i 06.08.2018.g. vezane za smanjenje zakupnine za poslovni prostor u Banjolama, Čimulje 13, u kojim dopisima smo ukazali na opravdanost smanjenja predmetne zakupnine, ovim putem opetovano ponavljamo svoj zahtjev tražeći financijsko odobrenje u visini od 50% smanjenja zakupnine po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 23.12.2015.g. za razdoblje od 01.01.2018.g. do dana otkaza predmetnog Ugovora.

Naime, općepoznato je da je ugovorena zakupnina po predmetnom Ugovoru previsoka i da ne odgovara tržišnim uvjetima. Trgovačko društvo STANIĆ d.o.o. je pristalo na tako određenu zakupninu od strane Puljanke d.d. samo iz razloga jer je u navedenom periodu STANIĆ d.o.o. imalo potraživanje prema Puljanki d.d. od 12.000.000,00 kuna koje je značajno utjecalo na naše poslovanje na način da nismo bili likvidni, a shjedom toga niti kreditno sposobni, te smo pokušavali smanjiti dugovanje, a nije postojao način da ugovorimo manju zakupninu jer se radilo o poslovnoj odluci Puljanke d.d. na koju nismo mogli utjecati.

S obzirom da se plaćanje zakupnine vršilo kroz kompenzaciju s dugovanjem koje je Puljanka d.d. imala prema STANIĆ d.o.o., a da činjenica otvaranja stečajnog postupka nad Puljanku d.d. onemogućava daljnje vršenje kompenzacije, smatramo da biste trebali razmotriti naš zahtjev uzimajući u obzir činjenicu da je trgovačko društvo STANIĆ d.o.o. izlazilo u susret prema Puljanki d.d. u trenucima najveće gospodarske krize pokušavajući Vam pomoći održati poslovanje isporukama robe za koju nam je jamčeno da će biti plaćena, no nažalost do danas nije. Plaćanje zakupnine u ugovorenom odnosu značajno bi utjecalo na našu likvidnost, stoga Vas molimo da prilikom donošenja odluke uzmete u obzir sve činjenice koje smo do sada iznijeli u našim dopisima.

Za sva dodatna pitanja, stojimo na raspolaganju

S poštovanjem,
STANIĆ d.o.o.
Zvijezdan Stanić, direktor

U Zagrebu, 10.10.2018.g.

Prilog 3a 983



URB 423-07/18
17.10.2018

PULJANKA d.d. u stečaju
Anticova 5
52 100 PULA
n/r stečajni upravitelj Zinko Grgurić

PREDMET: Obavijest o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora – Pula,
Koparska 64

Poštovani,

ovim putem Vas izvješćujemo da s danom 31.10.2018.g. raskidamo Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Koparska 64, sklopljenog dana 23.12.2015.g. (dalje u tekstu Ugovor) i Aneксе od sklopljene dana 29.01.2016.g., 03.02.2016.g. i 13.03.2018.g. te da će s navedenim danom predmetni poslovni prostor biti slobodan od osoba i svih stvari u vlasništvu društva Stanić d.o.o.

Naime, zbog loših financijskih rezultata koje već duže vrijeme ostvarujemo poslujući u predmetnom poslovnom prostoru, kao i novonastale situacije u vidu otvaranja stečajnog postupka i prestanka vršenja kompenzacije, prisiljeni smo donijeti ovakvu Odluku.

Zahvaljujemo Vam na dosadašnjoj poslovnoj suradnji, do neke buduće prilike srdačno Vas pozdravljamo.

U slučaju da su Vam potrebne dodatne informacije ili razjašnjenja, slobodno nam se obratite na brojeve iskazane u podnožju ovog dopisa.

S poštovanjem,
Stanić d.o.o.
Zvijezdan Stanić, Direktor

U Zagrebu, 05.10.2018.g.



PULJANKA d.d. u stečaju

Anticova 5

HR-52100 Pula

Naš broj:104/18

Pula, 24. rujna 2018. godine

Poštovani,

ovim putem društvo ISTRA d.d. sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10, OIB: 07538718933 daje ponudu za otkup rabljenih vozila društva PULJANKA d.d. u stečaju i to kao cjeline koja uključuje registrirana vozila kao i ona koja su odjavljena i nisu u voznom stanju, a sve prema specifikaciji kako slijedi u tablici:

MARKA VOZILA		BROJ ŠASIJE	REG. OZNAKA	GOD. PRO.	POSEBNE NAPOMENE	CIJENA (uključuje PDV)
1.	N1 CITOREN E FURGON	VF7VDP A0006PA0667	PU958G	1988.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. nije u voznom stanju odjavljeno 23.04.2015.	1.500,00
2.	N1 FIAT 2.5. D	ZFA23000005410597		1997.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. nije u voznom stanju	4.000,00
3.	N1 RENAULT 1.5 DCI	VF1FC1EHF38937883	PU216MB	2007.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. odjavljeno 25.04.2015.	5.000,00
4.	N1 OPEL 1.7 D	W0L0XCF2523014470	PU438HS	2002.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. nije u voznom stanju odjavljeno 29.12.2017.	2.000,00
5.	M1 SEAT 1.4 16V SIGNOI	VSSZZZ6LZ3R231445	PU297IE	2003.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017.	5.500,00
6.	N2 MAN C-202346	WMAL20ZZ85Y150748	PU914LF	2005.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. - nema aumulator, ima neispravnu BOSCH pumpu i nije u voznom stanju odjavljeno 25.07.2017.	14.500,00

7.	M1 VOLKSWAGEN 2.0 TDI	WVWZZZ3CZ7P031866	PU215LP	2006.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017.	19.000,00
8.	N1 PEUGEOT 1.9	WF3GBWJYB96154175	PU741MR	2005.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. -nije u voznom stanju odjavljeno 23.03.2017.	1.500,00
9.	N1 RENAULT 1.5 DCI	VF1FC074F36965328	PU195LH	2006.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017.	5.500,00
10.	N1 FORD 2.4 TDCI	WF0LXTTFL5C86388	PU129LK	2005.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. nije u voznom stanju odjavljeno 21.07.2014.	4.000,00
11.	N1 FIAT C- 228924.3 JTD	ZFA25000001418554	PU633MJ	2008.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017.	29.000,00
12.	N2 IVECO C- 137181	ZCFA1AD0002262680	PU318RJ	1998.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. nema akumulator, nije u voznom stanju odjavljeno 18.07.2016.	14.500,00
13.	N2 IVECO 100E17 TECTOR	ZCFA1AC0102361852	PU629HA	2001.	teret: rješenje o ovrsi od 08.02.2017. nema akumulator, nije u voznom stanju odjavljeno 24.04.2018.	14.000,00
Ukupno:						120.500,00

Vozila pod rednim brojem 2. i 10. nisu za sada u posjedu društva PULJANKA d.d. u stečaju, te će možda biti potrebno pri nadležnom sudu pokrenuti tužbe za vraćanje u posjed, obzirom automehaničarska radnja koja ih zadržava nema nikakvu pravnu osnovu za isto.

U svrhu realizacije ponude potrebno je da društvo PULJANKA d.d. u stečaju ishodi brisanje zabilježbe Rješenja o ovrsi od 08.02.2017. od strane Ministarstva financija - Porezne uprave iz razloga što se neće na MUP-u moći provesti promjena vlasništva.

Vjerujemo da je ponuda prihvatljiva gledajući u cjelini iz razloga što je dio vozila odjavljen i nije u voznom stanju pa je izvjesno da će jedan dio trebati zbrinuti kao sekundarnu sirovinu, dok će se dio novijih vozila moći koristiti uz određene popravke, ugradnju novih akumulatora, brava, popravka rampi i sl.



986

Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska
tel.: +385 52 645 520
fax: +385 52 645 533
www.istra.hr; e-mail: istra@istra-trgovina.hr

Za sve ostalo stojimo na raspolaganju.

ISTRA d.d.
zastupano po:

Duško Koruga, glavni izvršni direktor

Ivana Legin, izvršni direktor